



Ежегодный отчет
 управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)
 о выполнении договора управления за 2024 год в многоквартирном доме по адресу:

160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом
 № 10

Форма 1. Информация об управляющей организации
Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
	диспетчерская		(8172) 73-12-14
	бухгалтерия		(8172) 73-23-06
	паспортный стол		(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
	диспетчерская		круглосуточно
	бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день		8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
	паспортный стол, пт неприемный день		Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении в отчетном периоде	ед.	24
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	347861,3
19.	Штатная численность	чел.	73
	административного персонала	чел.	10
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, начисленных за оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	4 043 464
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	4 043 635
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	1 340 060
4.	Общая задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы по всем домам, находящимся в управлении на 01.01.2025 (срок задолженности - текущая, за декабрь 2024 г.), в т.ч.	руб.	19 485 200
4.1.	ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ АО	руб.	12 806 575
4.2.	МУП ЖКХ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ	руб.	2 348 734
4.3.	Северная сбытовая компания ООО	руб.	4 010 944
4.4.	Аквалайн ООО	руб.	37
4.5.	Газпром межрегионгаз Вологда ООО	руб.	318 909

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009
6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

7	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
13	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.02.2016
15	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		29.04.2016

17	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.08.2017
19	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
20	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023
24	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Возрождения, д.35 Корпус 1
	Основание управления		Договор управления (с застройщиком) от №НН/МКД/24/11 от 17 июня 2024 года Договор управления (решение единственного собственника от 20 июня 2024) №НН/МКД/24/11 от 20 июня 2024 года
	Дата начала управления		17.06.2024

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Сергея Преминина 14
	Дата начала управления		31.10.2013
	Дата окончания управления		01.01.2025
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 10 ноября 2024 года №1)
2	Адрес многоквартирного дома		Республиканская 30
	Дата начала управления		01.10.2013
	Дата окончания управления		01.10.2024
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 29 августа 2024 года №1)

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		14.12.2018
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		№1
4.	Дата заключения договора управления		14.12.2018
5.	Дата начала управления домом		14.12.2018
6.	Номер договора управления		б/н
	Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта		
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет
	Общая характеристика многоквартирного дома		
1.	Год постройки		2018
2.	Год ввода в эксплуатацию		2018
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	11
5.	Количество подъездов	ед.	4
6.	Количество лифтов	ед.	8
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	330
7.2.		нежилых ед.	57
8.	Общая площадь дома		20953,4

8.1.	жилых	кв.м.	14383,5
8.2.	нежилых	кв.м.	131,3
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	4965,6
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0402008:3683
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	13800
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	480
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.	детская площадка		да
14.2.	спортивная площадка		
14.3.	другое		

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		свайный ж/б
2.	Стены и перекрытия		
2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1180
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 4
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2018
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСХН-50
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.08.2018
Дата поверки/замены прибора учета		01.08.2024	
7.1.	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		Меркурий 230 АРТ-03

	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.08.2018
	Дата поверки/замены прибора учета		01.06.2027
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		Меркурий 230 АРТ-03
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.08.2018
	Дата поверки/замены прибора учета		01.06.2027
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		Меркурий 230 АРТ-03
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.08.2018
7.2.	Дата поверки/замены прибора учета		01.06.2027
	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВКТ-7
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		19.04.2018
7.3.	Дата поверки/замены прибора учета		17.07.2021
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	3
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11.	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Размер платы в месяц	руб./м2	22,50

1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб./м2	2,55
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./м2	0,31
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб./м2	0,38
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб./м2	0,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб./м2	0,46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб./м2	0,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб./м2	0,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб./м2	0,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,36
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	4,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб./м2	0,57
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб./м2	0,17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб./м2	0,91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб./м2	0,77
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб./м2	2,36
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	12,57
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2	5,14
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб./м2	5,77

	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб./м2	0,01
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб./м2	1,63
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб./м2	0,02
4.	Расходы на управление	руб./м2	2,60

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	21,9 22,50 с 01.03.2024

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63 с 01.01.2024 43,51 с 01.07.2024
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№655-р от 29.11.2022 (с изм. №614-р от 18.12.2023)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65 с 01.01.2024 29,65 с 01.07.2024
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№656-р от 29.11.2022 (с изм. №615-р от 18.12.2023)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО

2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8 с 01.01.2024 2278,80 с 01.07.2024
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№668-р от 29.11.2022 (с изм. №619-р от 18.12.2023) (с изм. №57-р от 27.06.2024)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68 с 01.01.2024 5,10 с 01.07.2024
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№599-р от 18.12.2023
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"
2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	12,8
4.	Дата протокола общего собрания собственников		29.01.2024
5.	Номер протокола		№1

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	0
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	1 272 795
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	666 084

1.3.1.	прочие расходы	руб.	12 562
1.3.2.	кап ремонт	руб.	653 522
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	606 711

	Наименование работ по капитальному ремонту		Замена розлива 653521,96 руб 30%
--	--	--	----------------------------------

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	1 361 119
	Содержание и текущий ремонт	руб.	1 124 950
	СОИ - холодная вода	руб.	26 881
	СОИ - водоотведение	руб.	17 542
	СОИ - электроэнергия	руб.	95 345
	Т/о видеонаблюдения	руб.	74 556
	Т/о домофона	руб.	19 023
	Т/о домофона (без трубки)	руб.	2 823
2.	Начислено	руб.	5 004 484
	Содержание и текущий ремонт	руб.	4 043 464
	СОИ - холодная вода	руб.	109 602
	СОИ - водоотведение	руб.	74 804
	СОИ - электроэнергия	руб.	427 390
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	211 961
	Т/о видеонаблюдения	руб.	54 119
	Т/о домофона	руб.	82 762
	Т/о домофона (без трубки)	руб.	382
3.	Оплачено	руб.	4 732 048
	Содержание и текущий ремонт	руб.	3 828 354
	СОИ - холодная вода	руб.	102 678
	СОИ - водоотведение	руб.	70 520
	СОИ - электроэнергия	руб.	402 492
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	170 478
	Т/о видеонаблюдения	руб.	79 626
	Т/о домофона	руб.	77 564
	Т/о домофона (без трубки)	руб.	335
4.	Долг на конец периода	руб.	1 633 555
	Содержание и текущий ремонт	руб.	1 340 060
	СОИ - холодная вода	руб.	33 804
	СОИ - водоотведение	руб.	21 826
	СОИ - электроэнергия	руб.	120 242
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	41 484
	Т/о видеонаблюдения	руб.	49 049
	Т/о домофона	руб.	24 220
	Т/о домофона (без трубки)	руб.	2 870

Прочие доходы за 2024 год

Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	3 074
Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	2 897

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	4 043 635
1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	179 962
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	4 526
	проверка состояния гидроизоляции фундамента	руб.	4 526
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	4 150
	уборка подвала от мусора	руб.	97
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	руб.	1 810
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	руб.	2 242
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	18 578
	гидроизоляция балконных козырьков	руб.	11 084
	уборка чердачных помещений	руб.	252
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	руб.	2 716
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	руб.	4 526
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	1 810
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	руб.	1 810
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	361
	ремонт крыльца, входных групп	руб.	361

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	1 312
	установка флажстоков	руб.	1 312
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	76 361
	закрашивание надписей	руб.	8 193
	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	5 230
	выполнение работ по текущим заявкам от собственников, в результате осмотра общедомового имущества техником	руб.	62 938
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	1 986
	ремонт плитки в подъезде МКД	руб.	1 986
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	70 878
	замена замков	руб.	675
	замена доводчиков	руб.	28 658
	изготовление ключей МОП	руб.	5 004
	ремонт дверей	руб.	19 728
	ремонт доводчика	руб.	33
	смазка петель дверей, замков, ремонт замков	руб.	94
	уплотнение и утепление дверей	руб.	180
	установка пружины в подъезде	руб.	16 507
2.	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	936 601
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	3 840
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	3 840
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	126 239
	замена запорной арматуры	руб.	7 418
	опломбировка водосчетчиков	руб.	3 106
	проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС в квартирах, осмотры	руб.	65 018
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	33 798
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб.	16 899
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	293 323
	замена полотенецсушителя	руб.	57 424
	промывка системы отопления	руб.	1 192
	промывка теплообменника	руб.	12 060

	поверка приборов	руб.	1 673
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	35 083
	запуск/остановка системы отопления	руб.	67 597
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	33 798
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	руб.	84 496
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	112 399
	замена выключателей в подъезде	руб.	2 485
	замена выключателей в подъезде по причине вандализма	руб.	3 500
	замена светильников в подъезде	руб.	5 499
	замена фонарей,прожекторов уличного освещения	руб.	14 065
	замена электроламп в подвале	руб.	2 945
	замена электроламп в подъезде	руб.	47 567
	замена электроламп на тех.этаже	руб.	1 778
	электро-монтажные работы в МОП	руб.	330
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	руб.	23 962
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	руб.	10 269
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	400 800
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	384 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	16 800
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 794 432
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	853 820
	дератизация и дезинфекция	руб.	297
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	15 265
	монтаж гирлянд в МОП	руб.	124
	хозяйственные и инвентарь для уборки	руб.	39 504
	установка резиновых ковриков	руб.	29 084
	установка табличек, вывесок в подъезде	руб.	10
	установка ящика для утилизации батареек	руб.	11 273
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	109 353
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	648 909
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	894 938

	антигололедная обработка	руб.	14 988
	бетонирование канализац. люков	руб.	218
	механизированная уборка снега трактором	руб.	165 548
	завоз грунта и песка	руб.	15 432
	замена крышки канализац. люка	руб.	25 579
	обработка МОП от сорняков	руб.	689
	обработка от клещей	руб.	91
	установка клумб	руб.	4 877
	покос травы	руб.	136 828
	покраска дорожный ограничителей	руб.	292
	покраска МАФов, заборов, входных групп МКД	руб.	23 602
	ремонт скамеек	руб.	216
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	33 319
	установка дорожных знаков, табличек	руб.	4 881
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	1 000
	установка урн для сбора батареек/ макулатуры	руб.	27 446
	устранение ям на придомовой территории	руб.	172
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	105 031
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	334 725
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	45 675
	ремонт контейнерной площадки	руб.	861
	установка новых мусорных контейнеров на площадки	руб.	44 813
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	331 154
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	67 453
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	263 701
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	3 369
4.	Расходы на управление	руб.	798 116
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	65 517
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	32 900
	Почтовые и услуги связи	руб.	16 477
	Канцтовары	руб.	40 052

	Налоги	руб.	49 102
	Обучение	руб.	1 285
	Юридические услуги	руб.	52 342
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	15 299
	Паспортный стол	руб.	34 491
	Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составление планов работ, контроль их выполнения, контроль качества выполнения работ. Составление актов осенне-весенних осмотров. Осмотр МКД.	руб.	32 068
	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке.	руб.	27 981
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	59 689
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевого счета, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	85 871
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД. Бюджетирование.	руб.	75 806
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	93 483
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, работа с поставщиками и подрядчиками	руб.	73 855
	Управление персоналом	руб.	28 833
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	13 066
	Прочие услуги		265 440
	Т/О видеонаблюдения		253 440
	Т/О домофона		12 000

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	10
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-8112,98

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	3 587 328
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 803 911
	Подогрев воды	руб.	532 373

		Холодное водоснабжение	руб.	460 018
		Водоотведение	руб.	313 059
		Электроэнергия	руб.	477 967
2.	Начислено		руб.	12 093 700
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	5 626 084
		Подогрев воды	руб.	1 757 232
		Холодное водоснабжение	руб.	1 466 542
		Водоотведение	руб.	1 002 324
		Электроэнергия	руб.	2 241 518
3.	Оплачено		руб.	11 394 799
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	5 410 011
		Подогрев воды	руб.	1 612 755
		Холодное водоснабжение	руб.	1 316 494
		Водоотведение	руб.	910 863
		Электроэнергия	руб.	2 144 677
4.	Долг на конец периода		руб.	4 286 228
		Теплоэнергия (Гкал)	руб.	2 019 984
		Подогрев воды	руб.	676 849
		Холодное водоснабжение	руб.	610 066
		Водоотведение	руб.	404 520
		Электроэнергия	руб.	574 808
		рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2024 год	руб.	698 900

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	3 327
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	38 177
3.	Водоотведение	куб.м	38 211
4.	Электроэнергия	квт.ч	546 642

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	5 766 531
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	773 831
	Водоснабжение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 293 965
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	106 104
2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	911 301
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	102 480
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	2 474 153
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	403 140